

УТВЕРЖДЕНО:
ГОСА АО «ВШВ»
«30» июня 2022г
Президент АО «ВШВ»
Коршунова Н.В.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества

«ВАН ШОП ВОРЛД»

(далее – АО ВШВ или Общество)

ПО ИТОГАМ 2021 ГОДА

Санкт-Петербург

ONE SHOP WORLD

СТРУКТУРА

годового отчета АО ВАН ШОП ВОРЛД

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Обращение Президента Общества	3
1.1.	Обязанности Президента Общества	4
2.	Портрет АО ВАН ШОП ВОРЛД	5
2.1.	История создания Общества	5
2.2.	Общие сведения об Обществе	6
2.3.	Сведения о видах деятельности Общества	8
2.4.	Ключевые события отчетного 2021 финансового года	13
3.	Сведения о положении дел в основных для общества отраслях	16
3.1.	Состояние строительной отрасли	16
3.2.	Состояние отрасли розничной торговли	17
4.	Отчет о результатах деятельности за 2021 год	18
4.1.	Создание обособленных подразделений Общества	18
4.2.	Расширение деятельности по аренде торгового оборудования	20
4.3.	Заключение партнерского договора с ООО СИРБИО	22
4.4.	Регистрация товарного знака OSWONLY	24
4.5.	Создание сайта АО ВАН ШОП ВОРЛД	25
4.6.	Открытие личного кабинета эмитента	26
5.	Приоритетные направления и перспективы развития Общества	27
5.1.	Причины, препятствующие развитию направлений в отчетном 2021 году	27
5.2.	Планы на 2022-2023 гг.	27
6.	Факторы риска в деятельности Общества	29

1. Обращение Президента Общества



Уважаемые акционеры!

Минувший 2021 год, которому посвящен настоящий отчет, для всех отраслей бизнеса стал годом проверки на прочность.

Продолжилось влияние пандемии коронавируса, новые волны заболеваемости отображались на графиках статистических отчетов падениями оборотов и ростом цен.

В этих условиях Акционерное общество «ВАН ШОП ВОРЛД» корректировало свои планы и ориентировалось на внешнюю информацию, приостанавливая ряд проектов и смещая

фокус внимания на другие сферы.

Важным итогом 2021 года для всех нас стал небывалый рост интереса к индивидуальному жилищному строительству. Подробнее об этом – в разделе отчета 3.1. Состояние строительной отрасли.

Сфера торговли восстанавливает доковидные показатели, что так же положительно сказывается на нашей деятельности. Об этом в разделе отчета 3.2. Состояние отрасли розничной торговли.

Нельзя не отметить в качестве результатов года активность акционеров в оформлении документов, четкую схему работы всех задействованных лиц в этой работе, порядок в отчетности.

Конечно, главное для многих акционеров – наши планы. О них – в разделе 5. Приоритетные направления и перспективы развития Общества. Считаю важным отображение причин, препятствующих развитию направлений в отчетном 2021 году, факторов риска в деятельности Общества. Все это необходимо для понимания общей картины нашей работы.

Спасибо за очередной прекрасный год, впереди – грандиозные планы, которые непременно воплотятся и станут этапами нашей общей большой истории!

*С уважением,
Коршунова Н.В.*

1.1. Обязанности Президента Общества

На данный момент единоличным исполнительным органом Общества является Президент. Президент представляет интересы Общества и действует от имени Общества без доверенности.

Президент Общества – Коршунова Наталья Вениаминовна, 31 января 1964 года рождения. Место рождения: гор. Бийск Алтайского края.

К компетенции Президента Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, в частности:

- оперативное руководство деятельностью Общества в соответствии с его программами и планами;
- распоряжение имуществом Общества в пределах, установленных Законом об акционерных обществах;
- совершение всякого рода сделок и иных юридических действий, выдача доверенностей, открытие расчетных и других счетов в банках;
- утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;
- утверждение должностных инструкций сотрудников Общества;
- прием на работу и увольнение работников Общества, применение к работникам мер поощрения и наложение на них взысканий в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка Общества;
- утверждение программы финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- утверждение штатного расписания;
- утверждение планов и мероприятий по обучению персонала Общества;
- совершение иных действий, вытекающих из Закона об акционерных обществах и Устава.

2. Портрет АО ВАН ШОП ВОРЛД

2.1.История создания Общества

История Акционерного общества ВАН ШОП ВОРЛД началась в 2019 году – в феврале 2019 года было зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью «ВАН ШОП ВОРЛД».

В результате реорганизации, в начале октября 2020 года Банк России принял решение о государственной регистрации выпуска обыкновенных акций Акционерного общества «ВАН ШОП ВОРЛД» (Санкт-Петербург), размещаемых путем обмена на акции долей участников в уставном капитале реорганизуемого в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «ВАН ШОП ВОРЛД».

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг АО «ВАН ШОП ВОРЛД» – 1 октября 2020 года. Уже в ноябре 2020 года ВТБ Регистратор приступил к ведению реестра акционеров «ВАН ШОП ВОРЛД».

Уставный капитал и ценные бумаги общества: размер уставного капитала — 2 000 000 руб. Уставный капитал общества оплачен полностью.

Численность сотрудников на 31 декабря 2021 года – 48 человек. Обособленные подразделения на 31 декабря 2021 года – открыто и функционирует, 43 обособленных подразделения.

2.2. Общие сведения об Обществе

Полное фирменное наименование (на русском языке)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАН ШОП ВОРЛД"
Сокращенное фирменное наименование (на русском языке)	АО "ВШВ"
ОГРН (Основной государственный регистрационный номер)	1207800134300 от 16.10.2020 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
ИНН (Идентификационный номер налогоплательщика)	7805770982 Межрайонная инспекция ФНС России №19 по Санкт-Петербургу от 16 октября 2020 г.
Полное наименование на английском языке	Joint-Stock Company "ONE SHOP WORLD"
Сокращенное наименование на английском языке	JSC "OSW"
Адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	198097, Санкт-Петербург, Стачек проспект, дом 48, корпус 2 литер а, помещение 15-н офис №23096
Код адреса ФИАС (Федеральная информационная адресная система)	278334e5-7c19-4e52-abbf-62a57f578379
Код ОКТМО	4033800000 муниципальный округ Автово
Номер телефона	+7 (812) 425-13-58
Адрес электронной почты	info@ao-osw.com
Открытие и ведение индивидуальных инвестиционных счетов	Проводит ЗАО ВТБ регистратор
Адрес фактического места нахождения	198097, Санкт-Петербург, Стачек проспект, дом 48, корпус 2 литер а, помещение 15-н офис №23096
Код ОКПО	46035038

Данные о реестродержателе

Полное наименование и адрес реестродержателя	Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор
Юридический адрес	127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23
Фактический адрес	127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23, корп. 10
ИНН	5610083568
КПП	771401001
ОГРН	1045605469744

2.3. Сведения о видах деятельности Общества

Основной вид деятельности Общества

41.10 Разработка строительных проектов

Сведения о дополнительных видах деятельности

1

5 Код и наименование вида деятельности 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
4

ГРН и дата внесения в
5 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
5 содержащей указанные сведения 16.10.2020

2

5 Код и наименование вида деятельности 43.11 Разборка и снос зданий
6

ГРН и дата внесения в
5 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
7 содержащей указанные сведения 16.10.2020

3

5 Код и наименование вида деятельности 43.12 Подготовка строительной площадки
8

ГРН и дата внесения в
5 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
9 содержащей указанные сведения 16.10.2020

4

6 Код и наименование вида деятельности 43.12.2 Производство дренажных работ на сельскохозяйственных землях, землях лесных территорий, а также на строительных площадках
0

6 ГРН и дата внесения в 1207800134300

1	ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	16.10.2020
5		
6 2	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
6 3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207800134300 16.10.2020
6		
6 4	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
6 5	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207800134300 16.10.2020
7		
6 6	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
6 7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207800134300 16.10.2020
8		
6 8	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
6 9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207800134300 16.10.2020

9

7 Код и наименование вида 43.32 Работы столярные и плотничные
0 деятельности

ГРН и дата внесения в
7 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
1 содержащей указанные 16.10.2020
сведения

10

7 Код и наименование вида 43.32.2 Работы по установке внутренних лестниц,
2 деятельности встроенных шкафов, встроенного кухонного
оборудования

ГРН и дата внесения в
7 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
3 содержащей указанные 16.10.2020
сведения

11

7 Код и наименование вида 47.11 Торговля розничная преимущественно
4 деятельности пищевыми продуктами, включая напитки, и
табачными изделиями в неспециализированных
магазинах

ГРН и дата внесения в
7 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
5 содержащей указанные 16.10.2020
сведения

12

7 Код и наименование вида 47.11.3 Деятельность по розничной торговле
6 деятельности большим товарным ассортиментом с
преобладанием продовольственных товаров в
неспециализированных магазинах

ГРН и дата внесения в
7 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
7 содержащей указанные 16.10.2020
сведения

13

7	Код и наименование вида	47.21 Торговля розничная фруктами и овощами в
8	деятельности	специализированных магазинах
	ГРН и дата внесения в	
7	ЕГРЮЛ записи,	1207800134300
9	содержащей указанные	16.10.2020
	сведения	

14

8	Код и наименование вида	47.22.3 Торговля розничная консервами из мяса и
0	деятельности	мяса птицы в специализированных магазинах
	ГРН и дата внесения в	
8	ЕГРЮЛ записи,	1207800134300
1	содержащей указанные	16.10.2020
	сведения	

15

8	Код и наименование вида	47.91.2 Торговля розничная, осуществляемая
2	деятельности	непосредственно при помощи информационно-коммуникационной сети Интернет
	ГРН и дата внесения в	
8	ЕГРЮЛ записи,	1207800134300
3	содержащей указанные	16.10.2020
	сведения	

16

8	Код и наименование вида	47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов,
4	деятельности	палаток, рынков
	ГРН и дата внесения в	
8	ЕГРЮЛ записи,	1207800134300
5	содержащей указанные	16.10.2020
	сведения	

17

8	Код и наименование вида	64.30 Деятельность инвестиционных фондов и
6	деятельности	аналогичных финансовых организаций

ГРН и дата внесения в
8 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
7 содержащей указанные 16.10.2020
сведения

18

8 Код и наименование вида 70.22 Консультирование по вопросам
8 деятельности коммерческой деятельности и управления

ГРН и дата внесения в
8 ЕГРЮЛ записи, 1207800134300
9 содержащей указанные 16.10.2020
сведения

19

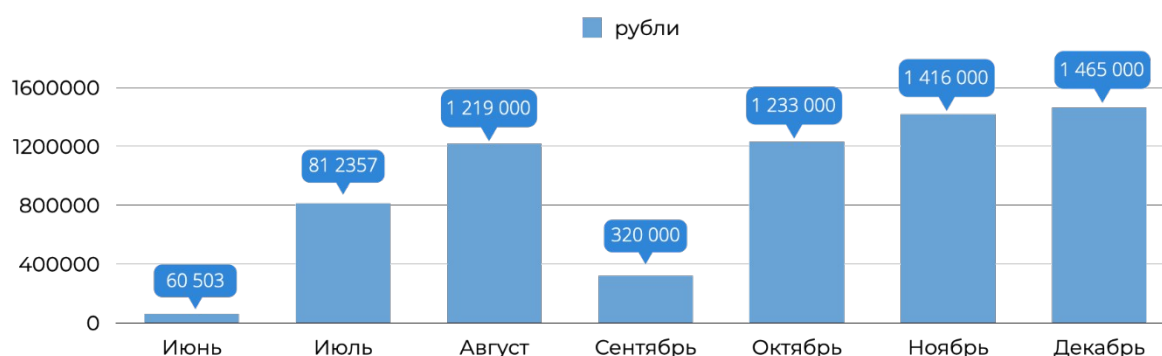
9 Код и наименование вида 82.99 Деятельность по предоставлению прочих
0 деятельности вспомогательных услуг для бизнеса, не
включенная в другие группировки

2.4. Ключевые события отчетного 2021 финансового года

В 2021 году АО ВАН ШОП ВОРЛД пополнило чистые активы на сумму 6 525 860,15 рублей. Подробнее в графике ниже.

Увеличение чистых активов учредителями - мера повышения финансовой устойчивости Общества. Чистые активы Общества — это сумма активов за минусом обязательств и задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал.

Величина чистых активов тождественна собственному капиталу. Размер собственного капитала характеризует финансовую устойчивость предприятия и используется для оценки его кредитных рейтингов и инвестиционной привлекательности.



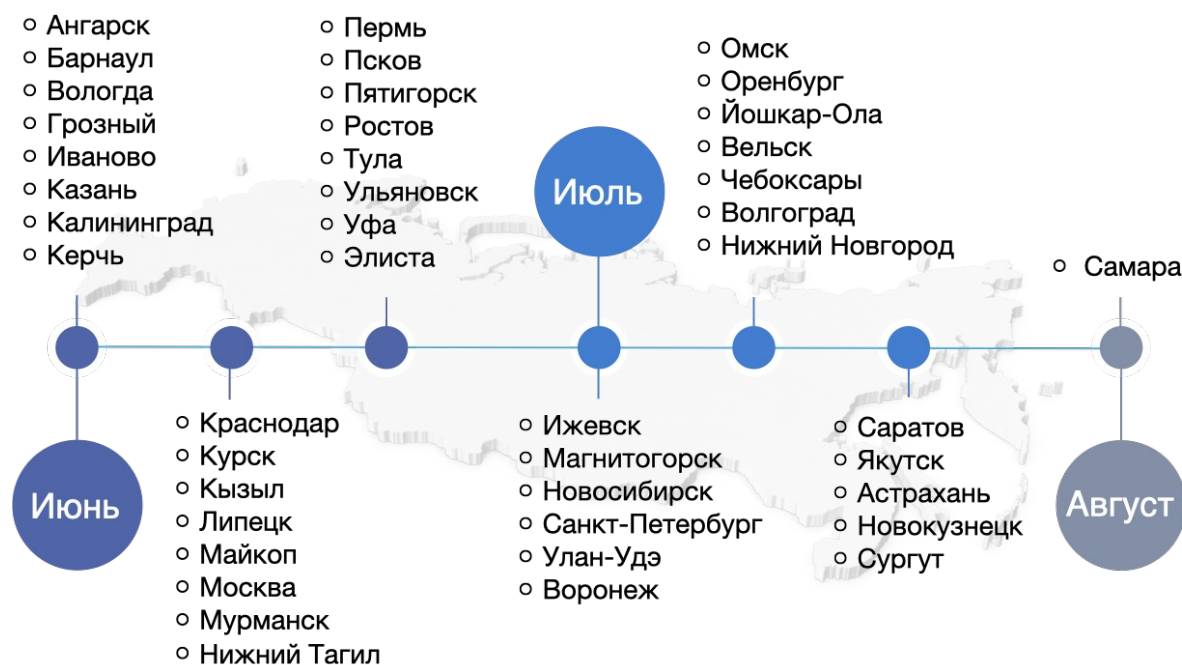
В отчетном 2021 году Акционерное общество ВАН ШОП ВОРЛД согласно зафиксированным в отчете за 2020 год планам продолжило расширение деятельности по аренде торгового оборудования. Успешный опыт сотрудничества с ООО КВ7 продолжился и в течение 2021 года вышел на новый уровень.



Важным этапом стало заключение партнерского договора с ООО СИРБИО. Это агентский договор, в соответствии с которым СИРБИО как принципал поручает, а Общество как агент обязуется за вознаграждение от имени и за счет СИРБИО оказывать агентские услуги по поиску и привлечению клиентов.



Много сил и времени в отчетном году ушло на создание обособленных подразделений Общества и открытие их офисов в 43 городах. Арендованы офисные помещения, закуплено офисное оснащение, оформлены руководители обособленных подразделений Общества.



Произведена процедура по регистрации товарного знака Oswonly. Заключен лицензионный договор с ООО СИРБИО о передаче неисключительной лицензии на данный товарный знак сроком на 5 лет.



Разработан и запущен собственный информационный сайт Акционерного общества ВАН ШОП ВОРЛД. Это удобная площадка для информирования акционеров о новостях Общества с Личным кабинетом акционера, в котором доступна информация, не подлежащая публичному распространению.

Чистая прибыль по итогам 2021 года отсутствует. Выплата дивидендов учредителям в соответствии с их долями в уставном капитале в 2022 году не объявляются и не выплачиваются.

3. Сведения о положении дел в основных для общества отраслях

3.1. Состояние строительной отрасли

Основной и многие дополнительные виды деятельности Общества напрямую зависят от общего состояния строительной отрасли России.

По сообщению Центрального Банка РФ, с начала 2013 года по 2020 год стоимость квадратного метра жилья выросла на 33%, а с начала пандемии — на 39%.

Если за 2020 год стоимость квадратного метра на вторичном рынке в среднем по стране, по данным портала "Мир квартир", выросла на 9%, то за неполный 2021-й – уже на 25%. В Москве, например, по данным "Циан", новостройки за год подорожали почти на 32%, установив исторический рекорд – 302 тысячи рублей за квадратный метр.

Причинами роста спроса на жилье и стоимости недвижимости называют как льготную ипотеку, так и значительное удорожание строительных материалов. По данным Росстата, стройматериалы за 2021 год прибавили к цене 27,7%.

Пандемия, продолжившаяся в 2021 году, запустила так называемый отложенный спрос предыдущих лет, когда рынок жилья находился в стагнации, а также резко повысила психологическую ценность собственной недвижимости.

Эксперты отмечают серьезное развитие индивидуального жилого строительства (ИЖС), которое определенно продолжится в 2022 году.

2021 год для ИЖС стал переломным – по данным Росстата, впервые объем ИЖС превысил многоквартирное (53,8 млн против 49,8 млн кв. метров) и вырос на 35% по сравнению с 2020 г. Больше половины введенного жилья 2021 года пришлось на малоэтажное строительство. При этом спрос по-прежнему опережает предложение, что положительно для Общества и планов развития основного и дополнительных направлений.

Доля ИЖС в России пока не превышает 30% всего жилфонда. Хотя в США, например, этот показатель составляет 80%, в Финляндии – 70%. Показатели других стран будут догоняться десятилетиями, но вектор развития ИЖС задан довольно четко.

На частные дома наблюдается рост цен как в связи с пандемией, которая усилила интерес к жизни в своем доме с собственной территорией, так и стремительный рост на квартиры. Удорожание строительных материалов вынуждает отказываться от строительства собственного дома в пользу покупки готового варианта на вторичном рынке.

Таким образом, мы наблюдаем увеличение спроса и продолжающийся рост цен на услуги, запланированные Обществом в качестве одного из главных направлений деятельности, что положительно скажется на дальнейшей реализации намеченных планов.

3.2. Состояние отрасли розничной торговли

Пандемия 2020 года оказала резко негативное влияние практически на все сферы экономики. Наиболее пострадала сфера розничной торговли, которая зависит и от уровня доходов населения, упавшего в период пандемии, и от ограничительных мер, останавливающих торговлю.

В 2020 году сокращение оборота розничной торговли составило 4,1% после роста на 1,9% в 2019 году. После снятия ограничительных мер в начале 2021 года коронавирус продолжал влиять на торговую отрасль, однако дальнейшее оживление сказалось на рознице больше других.

По данным Росстата, оборот розничной торговли в апреле 2021 года вырос на 34,7% в сравнении с апрелем прошлого года.

Статистика отображает, что в апреле 2020 года был введен локдаун, как следствие оборот снизился на 22% по отношению к апрелю 2019 года.

При этом потребительский спрос в 2021 году восстановился быстро. Сильное сокращение трат населения в прошлом году было связано, с одной стороны, со снижением доходов населения, а с другой стороны, со снижением покупок и услуг в период карантина вследствие введенных ограничений.

Параллельно в 2021 году продолжилась тенденция бурного развития e-commerce. Росли показатели онлайн-покупок в разных сегментах, в том числе, в продуктовом.

Таким образом, состояние отрасли торговли – как оффлайн, так и онлайн, - в 2021 году продолжало восстанавливаться, что положительно отражается на планах Общества в этой сфере.

4. Отчет о результатах деятельности за 2021 год

4.1. Создание обособленных подразделений Общества

С целью расширения рынка товаров и услуг, реализуемых Обществом, достижения конкурентных преимуществ, а также извлечения прибыли в 2021 году согласно решению Президента Общества №1/21 от 20.05.2021 г. созданы обособленные подразделения АО ВАН ШОП ВОРЛД.

Подразделения не являются юридическим лицом, не выделены на отдельный баланс и не имеют своих расчетных счетов. Подразделения не являются филиалом или представительством Общества.

Подразделения не обладают самостоятельностью в осуществлении своей хозяйственной деятельности. Формы, системы и размеры оплаты труда, а также другие виды выплат работникам подразделений устанавливаются Обществом.

Подразделения реализуют продукцию, работы, услуги, отходы производства по ценам и тарифам, устанавливаемым по согласованию с Обществом.

По месту нахождения обособленных подразделений оборудованы рабочие места. В течение отчетного 2021 года закуплено офисное оснащение для открытых подразделений Общества на сумму 857 020 рублей. В оснащение входят: персональные компьютеры, телевизоры, принтеры, комплектующие и программное обеспечение.

В течение сентября-ноября 2021 года завершено оформление в штат руководителей обособленных подразделений.

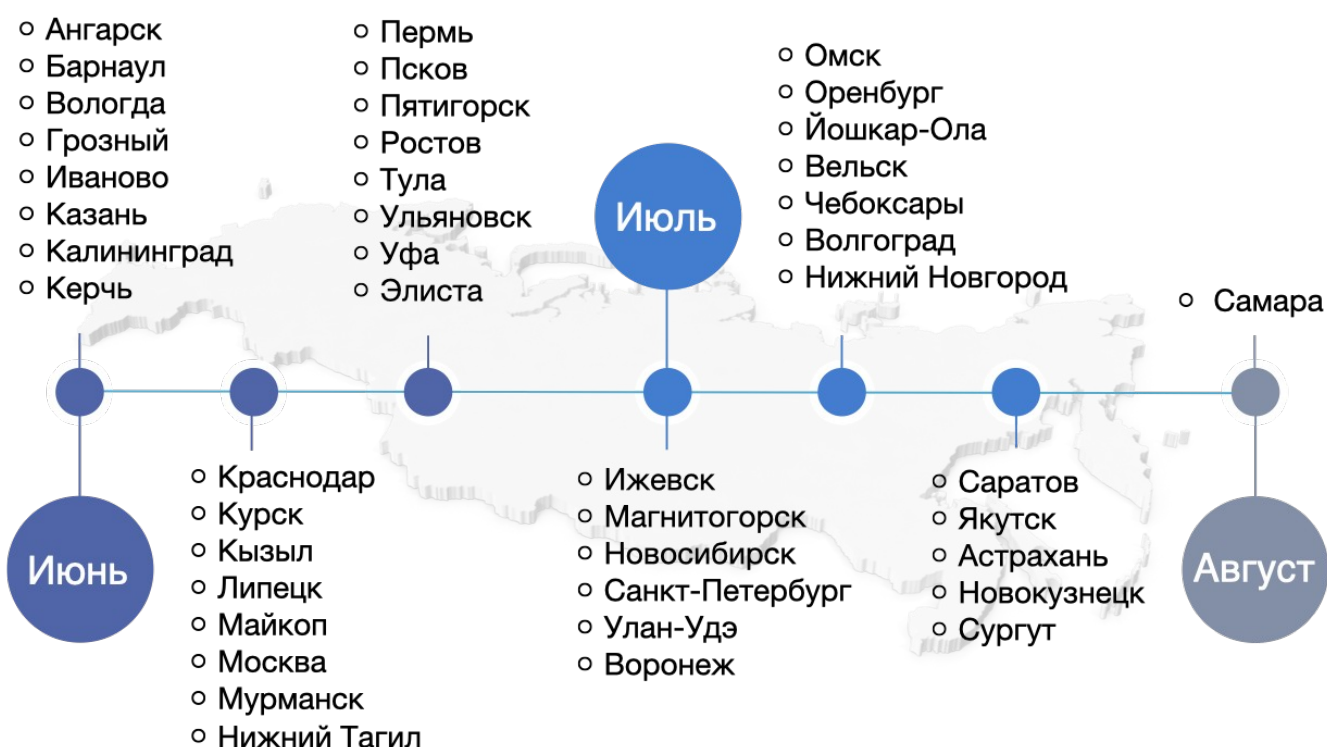
Руководитель обособленного подразделения Общества:

- обеспечивает выполнение решений Общества, касающихся деятельности Подразделения;
- самостоятельно решает все вопросы деятельности Подразделения, отнесенные настоящим Положением к его компетенции;
- на основании доверенности, выданной исполнительным органом Общества, совершает сделки, стороной в которых от имени Общества выступает Подразделение, представляет интересы Подразделения в Обществе и во всех российских и иностранных предприятиях, учреждениях и организациях;
- на основании доверенности и решений Общества распоряжается имуществом Подразделения, открывает счет в банке;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством Российской Федерации, настоящим Положением или решениями Общества.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью подразделений осуществляет ревизионная комиссия Общества и аудиторы в процессе осуществления контроля за деятельностью Общества в целом.

Обособленные подразделения открывались в течение июня, июля и августа 2021 года. Итого в течение 2021 года открыто 43 обособленных подразделения Акционерного общества ВАН ШОП ВОРЛД.



На годовом собрании акционеров Общества в 2022 году вынесен вопрос о передачи полномочий Президенту Общества по открытию и закрытию обособленных подразделений в связи с меняющимися условиями развития рынка. Обществу необходимо иметь функционал более гибкого реагирования на число этих подразделений по результатам их работы и эффективности, которая оценивается Президентом на основании отчетности.

4.2. Расширение деятельности по аренде торгового оборудования

В отчетном 2021 году Акционерное общество ВАН ШОП ВОРЛД согласно зафиксированным в отчете за 2020 год планам продолжило расширение деятельности по аренде торгового оборудования. Успешный опыт сотрудничества с ООО КВ7 продолжился и в течение 2021 года вышел на новый уровень.

В январе 2021 года мы продолжили предоставление аренды торгового оборудования для магазина ООО КВ7 в Перми:

- настольный кофейный автомат,
- кассовый бокс,
- оборудование (полки, стеллажи) для выкладки товаров в магазине,
- холодильные шкафы,
- витрины холодильные,
- горизонтальные морозильники,
- шкаф для сумок.

В феврале произведена покупка торгового оборудования на сумму 688 845 рублей для предоставления в аренду магазину ООО КВ7 в Рубцовске:

- оборудование для торгового зала: решетки, полки для стеллажей, ценникодержатель, хлебные лотки,
- ящик для молочной продукции,
- холодный стол,
- шкаф для документов,
- шкаф для спецодежды,
- шкаф для торгового зала,
- сплит-система,
- морозильный ларь, морозильные витрины,
- стеллажи и полки для торгового зала,
- высокотемпературный холодильный шкаф,
- кассовое оборудование: прикассовая зона, кассовый бокс, принтер для этикеток, стол, стул.

В марте закуплено торговое оборудование для аренды для ООО КВ7 и магазина в Екатеринбурге на сумму 766 550 рублей:

- ларь морозильный,
- кассовый бокс,
- стеллажи и полки для торгового зала,
- стойки для торгового зала,
- овощной развал,
- прилавок,
- высокотемпературные холодильные шкафы,
- холодильные витрины.



4.3. Заключение партнерского договора с ООО СИРБИО

Важным этапом стало заключение партнерского договора с ООО СИРБИО. Это агентский договор, в соответствии с которым СИРБИО как принципал поручает, а Общество как агент обязуется за вознаграждение от имени и за счет СИРБИО оказывать агентские услуги по поиску и привлечению клиентов.

АО ВАН ШОП ВОРЛД согласно договору обязуется продвигать товары ООО СИРБИО перед потенциальными клиентами, предоставляя им информацию о товарах и услугах СИРБИО.

Сумма ежеквартального вознаграждения Общества по этому договору составляет 10 (десять) процентов и зависит от суммы проданных товаров или услуг за отчетный период.

Основанием выплаты вознаграждения Обществу является одновременное соблюдение следующих условий:

1. Вознаграждение АО ВАН ШОП ВОРЛД рассчитано исходя из объема проданного товара и иных обязательств, оказанных ООО СИРБИО клиентам с участием в процессе оказания услуги и/или выполнении других обязательств и/или иному выполнению обязательств Общества в отчетном периоде или периодах, предшествующих отчетному.

2. Обществом предоставлены и ООО СИРБИО получены следующие документы:

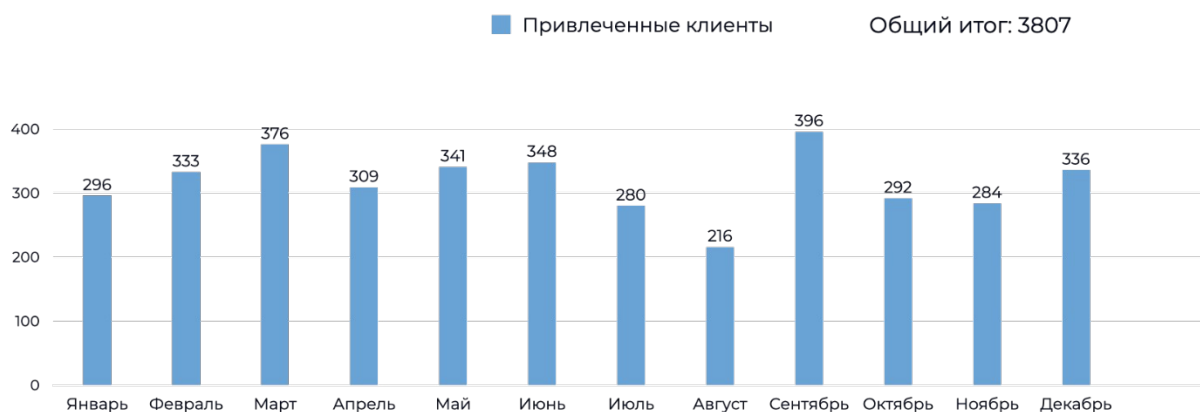
- отчет Общества в электронном виде, составленный по форме согласно договору, подписанный Обществом и скрепленный его печатью;

- счет на оплату вознаграждения общества, выставленный Обществом для ООО СИРБИО.

3. Компания выплачивает АО ВАН ШОП ВОРЛД вознаграждение в порядке и размере, предусмотренных приложением к договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания ООО СИРБИО ежеквартального оригинала отчета Общества. При этом стороны договорились, что сумма выплачиваемого вознаграждения включает в себя все налоги, сборы, подлежащие уплате Обществом в связи с выполнением обязательств по настоящему договору.

Результатом партнерского договора с ООО СИРБИО за отчетный период 2021 года стало привлечение 3807 клиентов для СИРБИО. Подробнее – на графике ниже.

Самым успешным признан сентябрь 2021 года, когда совместными усилиями удалось привлечь 396 клиентов.



4.4. Регистрация товарного знака OSWONLY

Произведена процедура по регистрации товарного знака Oswonly. Заключен лицензионный договор с ООО СИРБИО о передаче неисключительной лицензии на право пользования данным товарным знаком сроком на 5 лет.



Товарный знак - обозначение, служащее для индивидуализации товаров юридических лиц. В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения или их комбинации.

Товарный знак – важный нематериальный актив, который ставят на баланс организации. В перспективе это повышает стоимость бизнеса и привлекает инвесторов.

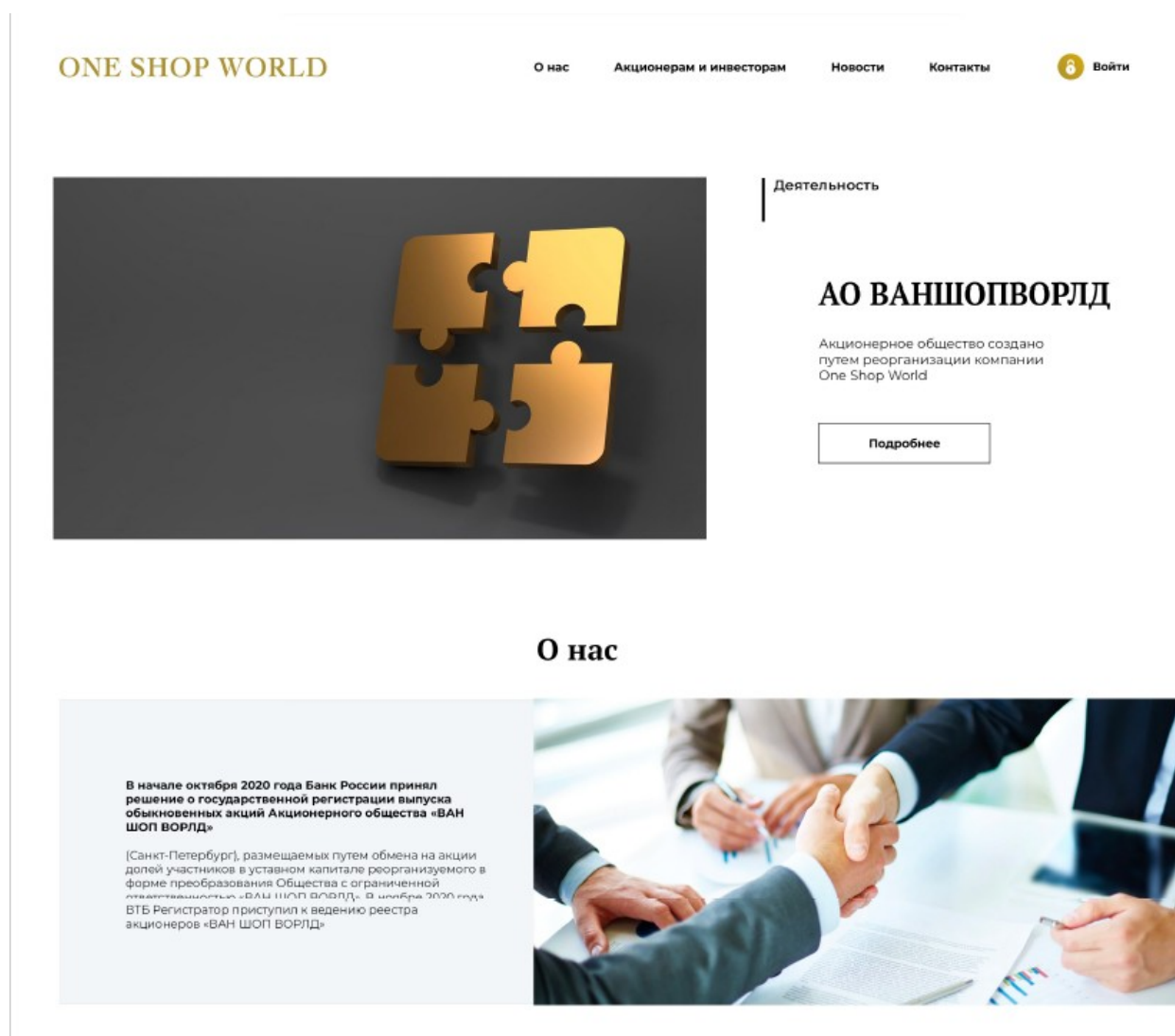
Мы передали право пользования этим знаком ООО СИРБИО с целью повышения узнаваемости Общества среди будущих клиентов. В дальнейшем клиенты смогут индивидуализировать товары или услуги Общества и отличать их от идентичных или однородных товаров, предлагаемых конкурентами.

4.5. Создание сайта АО ВАН ШОП ВОРЛД

Разработан и запущен собственный информационный сайт Акционерного общества ВАН ШОП ВОРЛД. Это удобная площадка для информирования акционеров о новостях Общества с Личным кабинетом акционера, в котором доступна информация, не подлежащая публичному распространению.

В настоящее время продолжается доработка функционала Личного кабинета акционера. В нем будет осуществляться подача заявок на продажу оформленных акций Общества среди других акционеров АО ВАН ШОП ВОРЛД.

Акционеры Общества получают уникальные идентификационные данные для входа в свой Личный кабинет, где в режиме реального времени будут получать актуальные сведения о деятельности Общества, этапах обработки заявок на покупку или продажу акций Общества и много другой полезной информации, включая отчеты и новости.



The screenshot displays the website interface for 'ONE SHOP WORLD'. The top navigation bar includes links for 'О нас', 'Акционерам и инвесторам', 'Новости', 'Контакты', and a 'Войти' button. The main content area features a large image of four interlocking puzzle pieces in shades of gold and brown. To the right of the image, the section is titled 'Деятельность' and 'АО ВАНШОПВОРЛД'. Below the title, a short description states: 'Акционерное общество создано путем реорганизации компании One Shop World'. A 'Подробнее' button is positioned below the text. Further down, the 'О нас' section is visible, featuring a photograph of business people shaking hands over a table with documents. To the left of the photo, text provides details about the company's reorganization in October 2020, mentioning the Bank of Russia's decision and the involvement of the Federal Register.

4.6. Открытие личного кабинета эмитента

Акционерное общество ВАН ШОП ВОРЛД открыло Личный кабинет эмитента в ВТБ Регистратора.

Благодаря открытию Личного кабинета эмитента, теперь акционеры Общества могут открыть Личный кабинет акционера. Это важный шаг на пути к упрощению доступа к информации о состоянии своего лицевого счета для акционеров напрямую от обслуживающей реестр организации.

Личный кабинет акционера - это уникальный электронный сервис в составе Цифрового учетного портала «Кворум», разработанного АО ВТБ Регистратор для оказания дистанционных услуг, позволяющего, в том числе:

- принимать участие, в том числе, знакомиться с информацией и материалами, голосовать, смотреть трансляцию, направлять вопросы на общих собраниях акционеров, участников обществ, заседаниях Совета директоров, Правлений, Комитетов и иных коллегиальных органов, форумах, семинарах и иных мероприятиях;
- получать информацию об истории голосования на мероприятиях, прошедших в Личном кабинете;
- просматривать сведения о финансовых инструментах;
- просматривать информацию о начисленных и выплаченных доходах;
- формировать распоряжения на бланках Регистратора;
- подавать распоряжения и иные документы Регистратору;
- записаться на прием в офис Регистратора;
- записаться и принять участие в «интернет-конференциях» (потребуется отдельная авторизация на странице конференций);
- обновить данные пользователя в Личный кабинет акционера;
- подать документы через Личный кабинет акционера;
- обновить анкетные данные через Личный кабинет акционера.

5. Приоритетные направления и перспективы развития Общества

5.1. Причины, препятствующие развитию направлений в отчетном 2021 году

Безусловно, основной причиной на пути к полноценному развитию направлений деятельности Акционерного общества ВАН ШОП ВОРЛД стала пандемия коронавируса и последовавшие за ней изменения экономики страны и всего мира.

На протяжении 2020-2021 года Общество занималось подготовкой торговых площадей для запуска направления доставки продуктов и товаров на дом. В 2021 году активно велся поиск офисных помещений и их аренда для обособленных подразделений Общества, которые предназначались для организации пунктов выдачи.

В 2021 год продолжились ограничительные меры, влияющие на бизнес. Множество из которых коснулись непосредственно работы с людьми (курьеры, работники складов и так далее). Поэтому было принято решение отложить запуск доставки.

Тем временем, Общество продолжало наращивать инвестиционные вложения в данное перспективное направление ведения бизнеса. Торговое оборудование, подбор площадей и помещений, подготовки складских комплексов, - все это позволит вернуться к реализации планов в 2022-2023 годах.

5.2. Планы на 2022-2023 гг.

Отчетный 2021 год показал значимость выбранных в качестве основных и дополнительных видов деятельности Общества направлений. И розничная торговля, и сфера строительства быстрее других восстановились после спада ограничительных периодов пандемии коронавируса.

Экономика продолжает свое развитие в новых условиях, и Общество подстраивается под мировые события.

На 2022-2023 годы наиболее перспективными выделены следующие направления:

- проработка и запуск сервиса доставки на дом;
- разработка новых и улучшений текущих проектов объектов ИЖС;
- подбор базы подрядных организаций в приоритетных регионах застройки;

- наращивание собственной базы торгового оборудования, расширение деятельности по его аренде.

Доставка продуктов и товаров на дом

Ускоряющийся темп жизни, занятость, приоритеты жителей больших городов в пользу семьи, а не походов по магазинам, - все это привело к расцвету сервисов доставок. Пандемия показала бурный рост покупок в интернете и увеличение объемов заказов продуктов питания домой. Это удобно, быстро и уже давно не так затратно по сравнению с офлайн-покупками.

Именно здесь АО ВАН ШОП ВОРЛД планирует развиваться в ближайшие два года. Пандемия не позволила полноценно заняться запуском проекта, но за прошедшее время мы успели подготовить базу для его старта.

Разработка строительных проектов

Данный вид деятельности включает разработку проектов по строительству жилых зданий посредством объединения финансовых, технических и физических средств для реализации проекта с целью дальнейшей продажи.

Общество наработало множество проектов и продолжает расширять собственную базу проектов объектов ИЖС и многоквартирных домов. При этом мы следим за тенденциями строительного рынка и оперативно вносим изменения в имеющиеся проекты в случае необходимости.

В 2022-2023 годах запланировано расширение базы проектов строительных объектов с акцентом на индивидуальное жилищное строительство.

Подбор подрядных организаций в сфере строительства

В рамках проработки списка приоритетных регионов застройки в ближайшие планы Общества входит сбор базы подрядных организаций в каждом конкретном регионе. Эта база на постоянной основе пополняется и актуализируется, с основными организациями ведутся переговоры об условиях взаимодействия.

Закупка и передача в аренду торгового оборудования

Расширение деятельности по аренде торгового оборудования по-прежнему остается одним из наших приоритетов. В планах Общества - наращивание активов в сфере торгового оборудования, продолжение программы аренды для розничных магазинов и ее расширение с учетом роста и планов развития партнера Общества – ООО KB7.

6. Факторы риска в деятельности Общества

Безусловно, общими факторами риска для Акционерного общества ВАН ШОП ВОРЛД остаются общие экономические условия, политические, макроэкономические и форс-мажоры различного характера.

Мы по-прежнему относим к специфичным рискам изменение потребительского спроса, снижение покупательской способности, высокую конкуренцию.

В качестве незначительной степени влияния на Общество рассматривается экономическая ситуация в связи с пандемией 2020-2021 гг, теряющая свое влияние ввиду постепенного восстановления экономического уровня в интересующих Общество сферах.

В сфере налоговых рисков возможный рост ставок по налогам, выплачиваемым Обществом в ходе финансово-хозяйственной деятельности, способен привести к росту расходов и снижению объемов денежных средств, необходимых для финансирования деятельности и исполнения обязательств. Налоговые риски оцениваются Обществом как незначительные.